



**ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ**  
проектирование и строительная экспертиза

ЭКЗ \_\_\_\_/\_\_\_\_

690078, г. Владивосток,  
ул. Комсомольская, 5а, каб. 307  
тел. +7 (423) 270-81-11  
info@vps25.ru

**«Капитальный ремонт крыши здания детского сада №33,  
расположенного по адресу: Приморский край,  
Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3»**

*Рабочая документация*

**Том 1**

**Раздел «Архитектурно-строительные решения»**

142-2019-АС

Владивосток 2019 г.





Согласовано:

Заведующая МБДОУ  
«Центр развития ребенка –  
детский сад №33 п. Новый  
Надеждинского района»

\_\_\_\_\_Ибрагимова М. И.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

МП

**«Капитальный ремонт крыши здания детского сада №33,  
расположенного по адресу: Приморский край,  
Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская,3»**

*Рабочая документация*

**Том 1**

**Раздел «Архитектурно-строительные решения»**

**142-2019-АС**

Генеральный директор

Мехряков П. В.

Главный инженер проекта


Худяков Е. А.

Владивосток 2019 г.



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	142-2019-АС	Раздел «Архитектурно-строительные решения»	
Том 2	142-2019-СМ	Раздел «Сметная документация»	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							142-2019-СП			
Изм.		Кол. уч	Лист	И.док	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Худяков								Р	1	1
										 <b>ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ</b> проектирование и строительная экспертиза		

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения дефектов кровли	
3	Схема расположения элементов стропил в осях 9-15	
	Спецификация демонтируемых элементов	
4	Схема расположения элементов стропил в осях 1-9	
	Сечение А-А, Узел 1, Узел 2	
5	Схема расположения элементов обрешетки в осях 1-15	
6	Разрез 1-1, разрез 2-2, разрез 3-3	
7	План кровли после капитального ремонта	
8	Спецификация элементов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ-24454-80	Пиломатериалы хвойных пород	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты зданий.	
ГОСТ-24045-2016	Профнастил	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Заключение по результатам	
	технического обследования здания	
Приложение 2	Технический паспорт здания	

Общие данные

Разработка раздела АС проекта кровли "Капитальный ремонт здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п.Новый, ул. Первомайская, 3", выполнена на основании:  
- задания заказчика  
- заключения по результатам обследования здания  
- необходимых замеров  
- материалов фото- и видеофиксации  
- перечня нормативных-технических решений

Проект разработан для следующих климатических условий:  
- снеговой район -II;  
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,0кПа (100,0 кгс/кв.м.)  
- ветровой район -IV;  
- нормативное значение ветрового давления -0,48 кПа (48,0 кгс/кв.м.);  
- расчетная температура наружного воздуха - 23\*С;  
- сейсмичность площадки строительства - 6 баллов;  
- нормативная глубина промерзания -1.4 м;  
- климатический район - II.  
  
Функциональное назначение здания - дошкольное учреждение.  
Уровень ответственности здания по ФЗ от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ- нормальный.  
Степень огнестойкости здания по СП112.13330.2011 (актуализированный СНиП 21-01-97\*)-II.  
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1  
Класс конструктивной пожарной опасности зданий по по СНиП 21-01-97\*-С0.  
Проект разработан для производства работ в летнее и зимнее время.

Характеристики капитального ремонта.  
В ходе капитального ремонта предусматривается:  
- демонтаж существующего покрытия кровли (профнастил)  
- замена конструкций слуховых окон (стропила и обрешетка)  
- замена деревянной обрешетки кровли  
- замена стропил в местах замачивания  
- устройство гидро-пароизоляции между обрешеткой и стропилами  
- обработка деревянных конструкций огнебиозащитным составом  
- устройство покрытия кровли из профнастила по ГОСТ  
- устройство молниезащиты на кровле  
- устройство ограждения со снегозадержателем  
- замена подшивки карнизных свесов  
- вывод вентиляции канализации (отдушка) за кровлю.

Согласно техническому паспорту, конструктивная система здания - каркасная.  
Основными несущими конструкциями являются:  
- фундаменты - ленточные, из блоков ФБС на цементно-песчаном растворе;  
- колонны - сборные, ж/б;  
- стены - навесные стеновые панели из легкого бетона;  
- балки - сборные, ж/б;  
- покрытие - сборные многослойные ж/б плиты опирающиеся на ж/б балки;  
- крыша - двускатная, по наслонным стропилам, с холодным чердаком;  
- водосток наружный организованный.

По данным технического паспорта на здание  
Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.


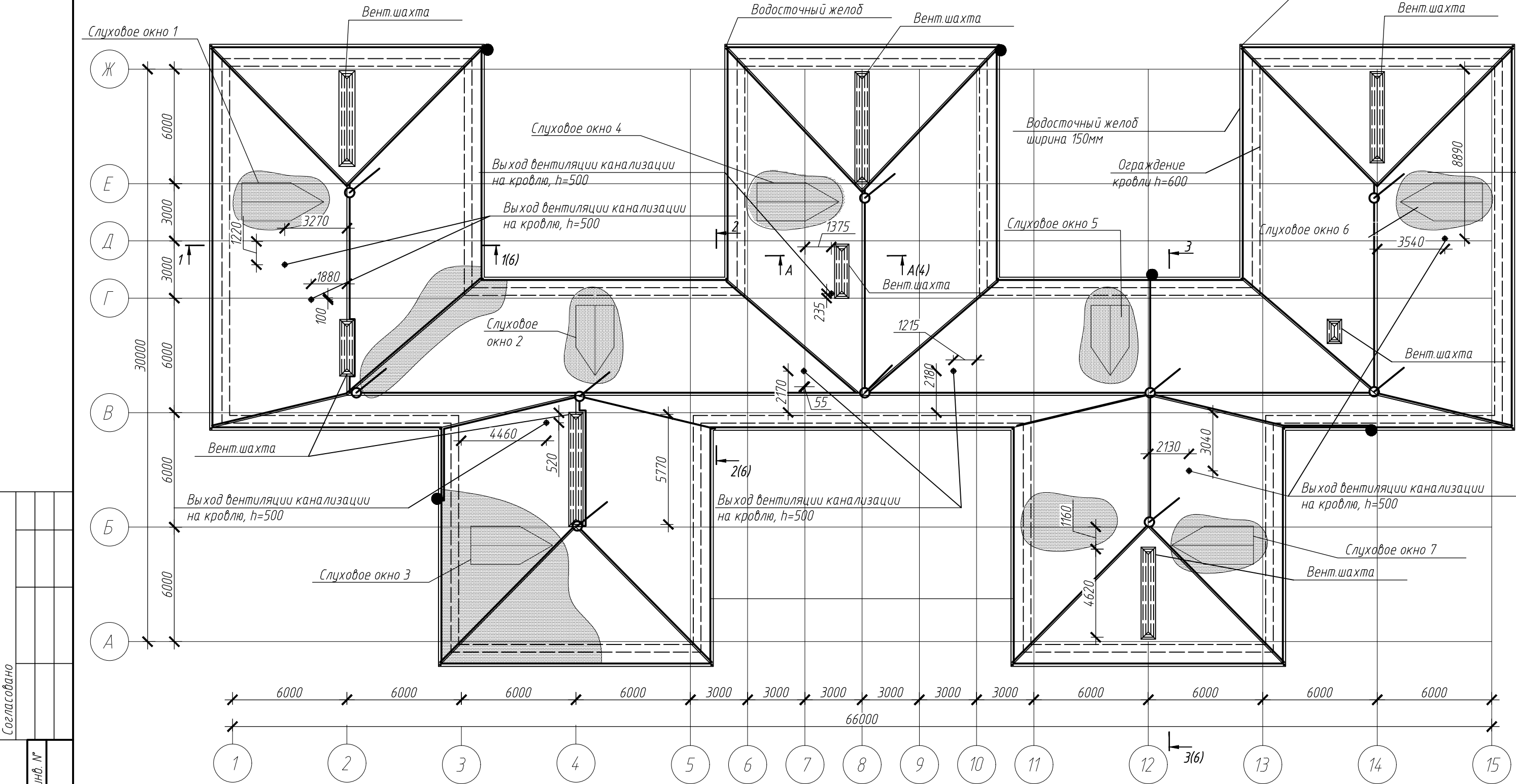
						142-2019-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Вахлова Ю.А.				11.19			Листов
Проверил	Худяков П.В.				11.19		Р	1
								8
ГИП	Худяков Е.А.				11.19	Общие данные		

Схема расположения дефектов кровли



Условные обозначения:

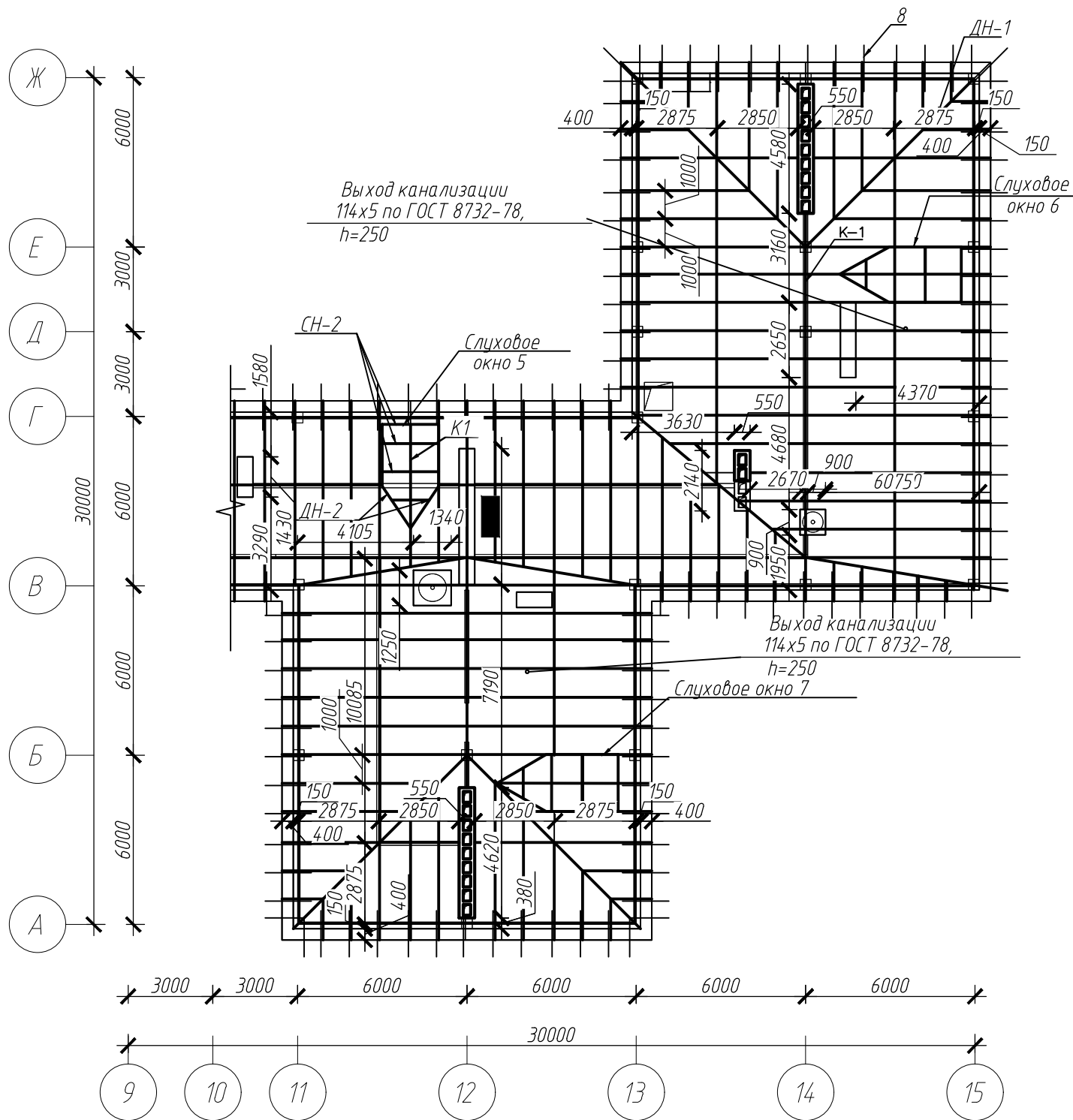
- - токоотвод уходит на более низкую отметку;
- - токоотвод;
- - молниеприемник;
- ▨ - следы замачивания.

Примечания:

1. Маркировка осей принята согласно проектной документации /1/.

						142-2019-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Вахлова Ю.А.				11.19		Р	2
Проверил	Худяков Е.А.				11.19			8
						Схема расположения дефектов кровли		
						ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ проектирование и строительная экспертиза		

Схема расположения элементов стропил



Спецификация демонтируемых элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.,м.п.	Масса ед.кг	Примечание
1	CH-1	Стропильная нога, 75х200, (длина 6,57м)	18шт 161м.п.		1,17м3
2	ДН-1	Диагональная нога 75х200, шаг 1000мм	2шт 18.6м.п.		0,14м3
3		Слуховое окно (1-7)			
4	К-1	Коньковый прогон	1шт 4.3м.п.		0,39м3
5	CH-2	Стропильная нога, 75х200, шаг 1000мм	23шт 79.1м.п.		0,36м3
6	ОБ-1	Обрешетка, доска 100х38, шаг 300мм	28шт 168м.п.		0,67м3
7	ДН-2	Диагональная нога 75х200, шаг 1000мм	2шт 4.2м.п.		0,22м3
8		Кобылка	270шт 432м.п.		3,24м3
9	ОБ-2	Обрешетка, доска 100х38, шаг 300мм	1015шт 6090м.п.	8-10 кг/м2	24,36м3
		Оконный блок слуховой	—		—
		Ограждение кровли, со снегозадержателем, h=600мм	265,2п.м.		
		Молниеприемник	10шт		
		Токоотвод	283,1м.п.		
		Площадь кровли из профнастила			1740,0м2
		Н 75-750-0,8 по ГОСТ			
		24045-86			

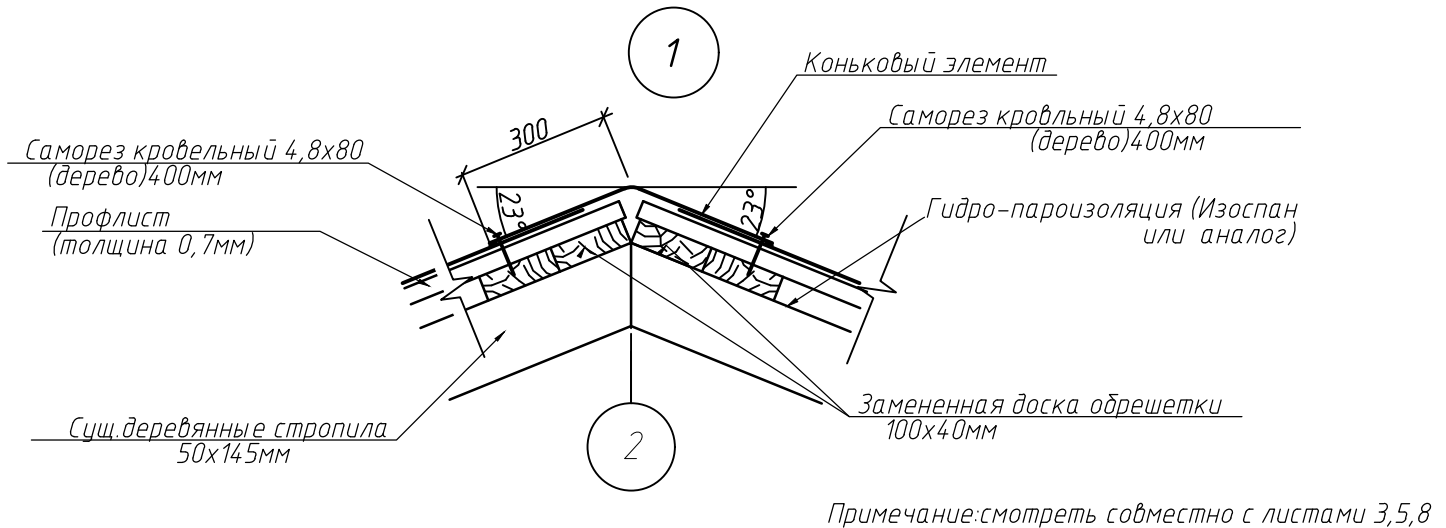
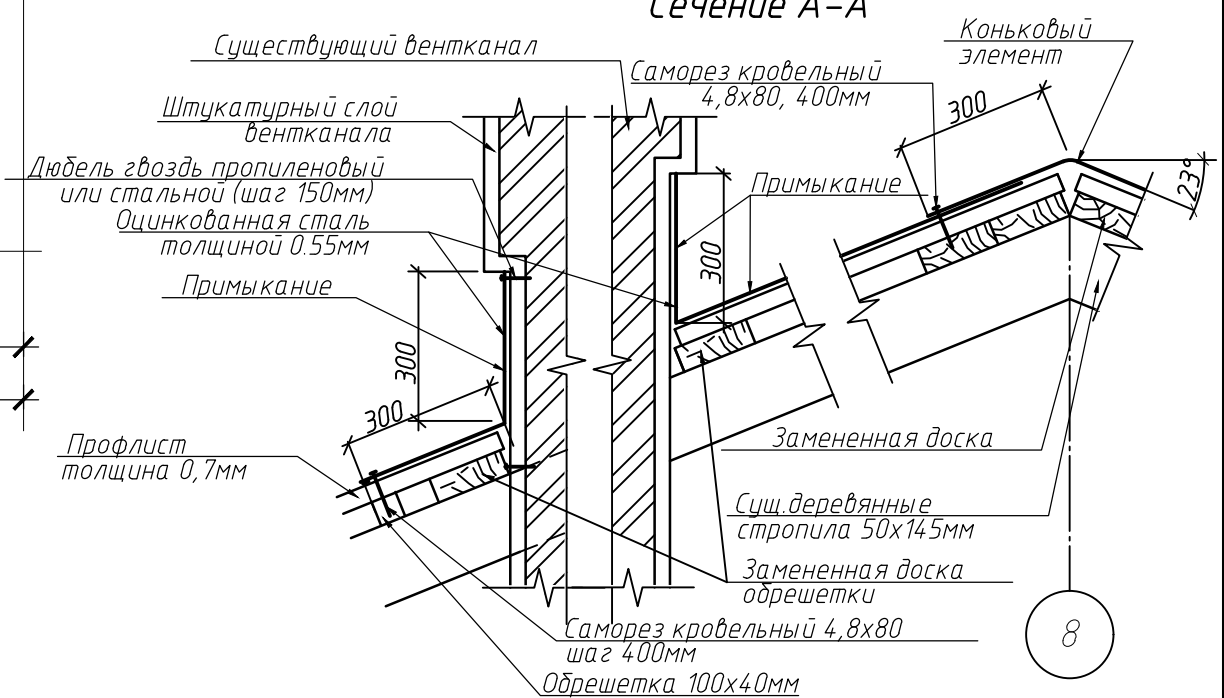
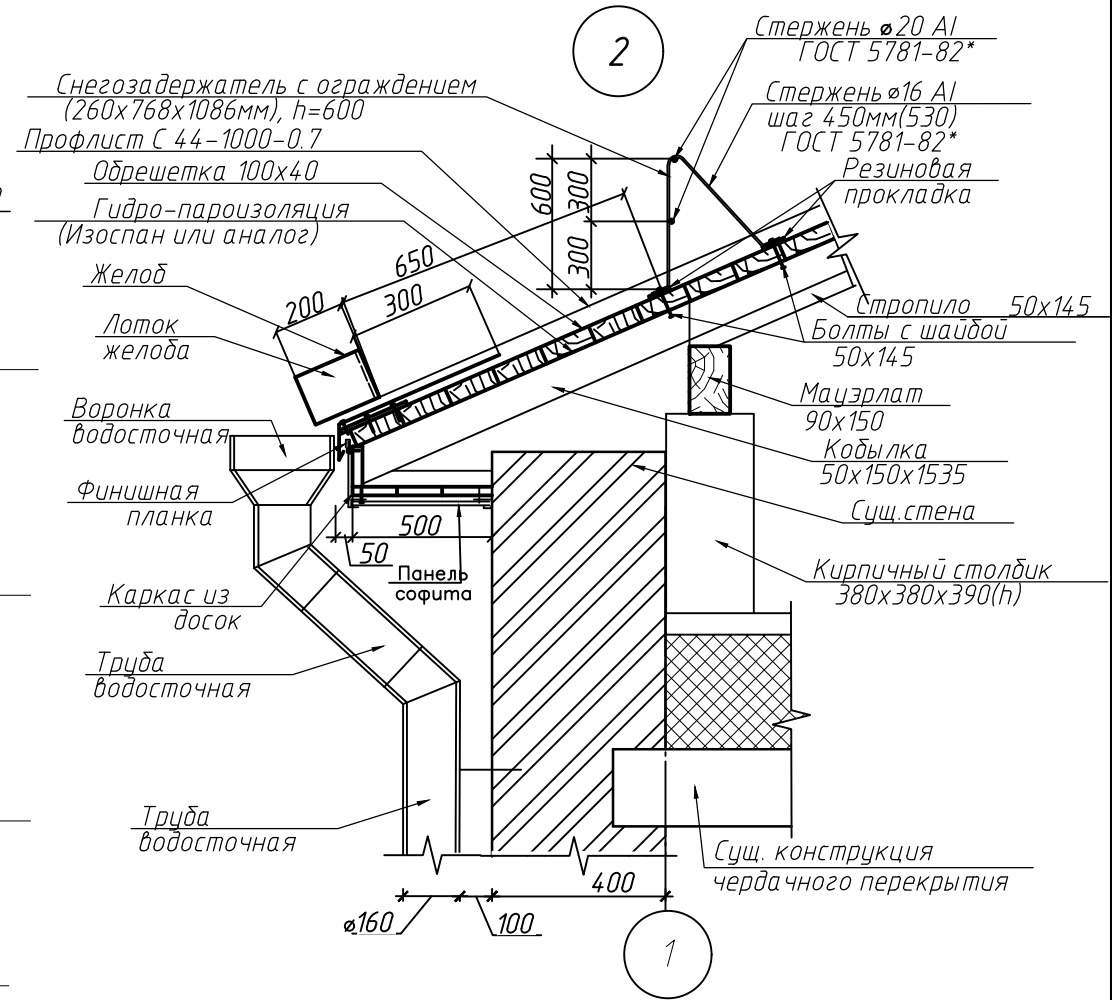
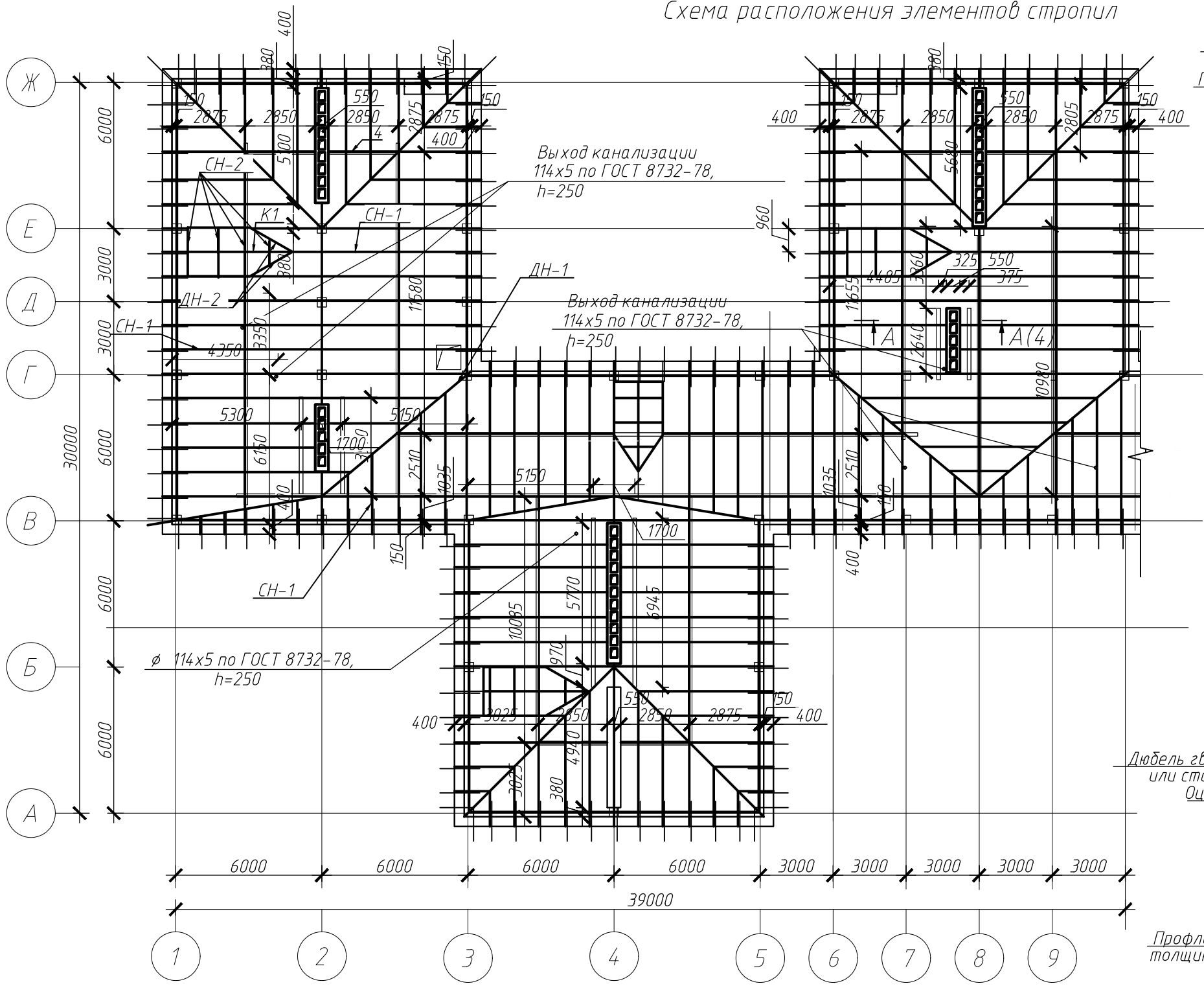
Примечания:

Смотреть совместно с листами 4,5,8

						142-2019-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Вахлова Ю.А.				11.19			Листов
Проверил	Худяков Е.А.				11.19		Р	З
								8
ГИП	Худяков Е.А.				11.19	Схема расположения элементов стропил в осях 9-15, Спецификация демонтируемых элементов		



Схема расположения элементов стропил







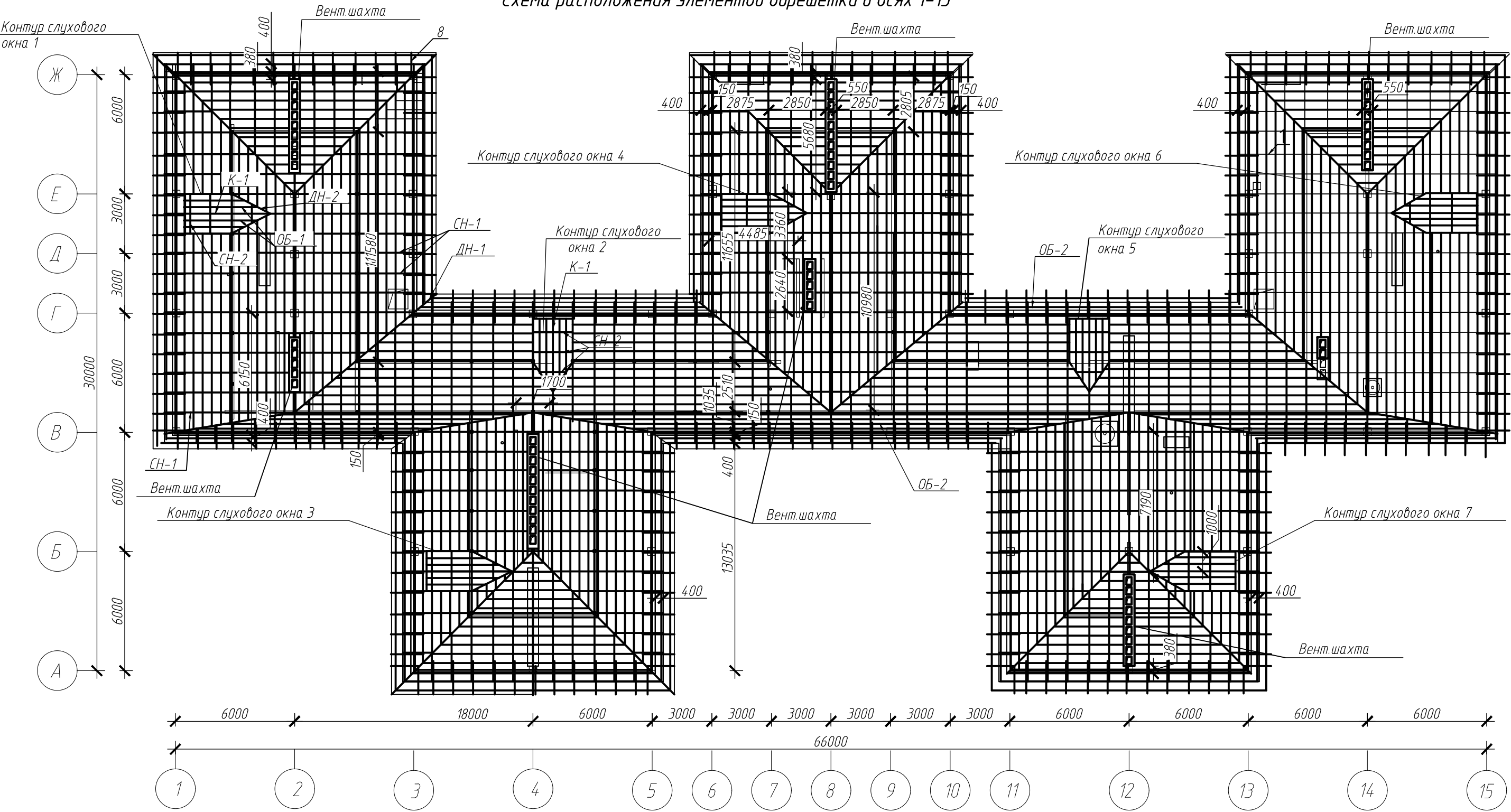

						142-2019-АС			
						Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Вахлова Ю.А.				11.19		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Худяков Е.А.				11.19		Р	4	8
ГИП	Худяков Е.А.				11.19	Схема расположения элементов стропил в осях 1-9, сечение А-А, Узел 1, Узел 2			 <b>ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ</b> проектирование и строительная экспертиза

Схема расположения элементов обрешетки в осях 1-15

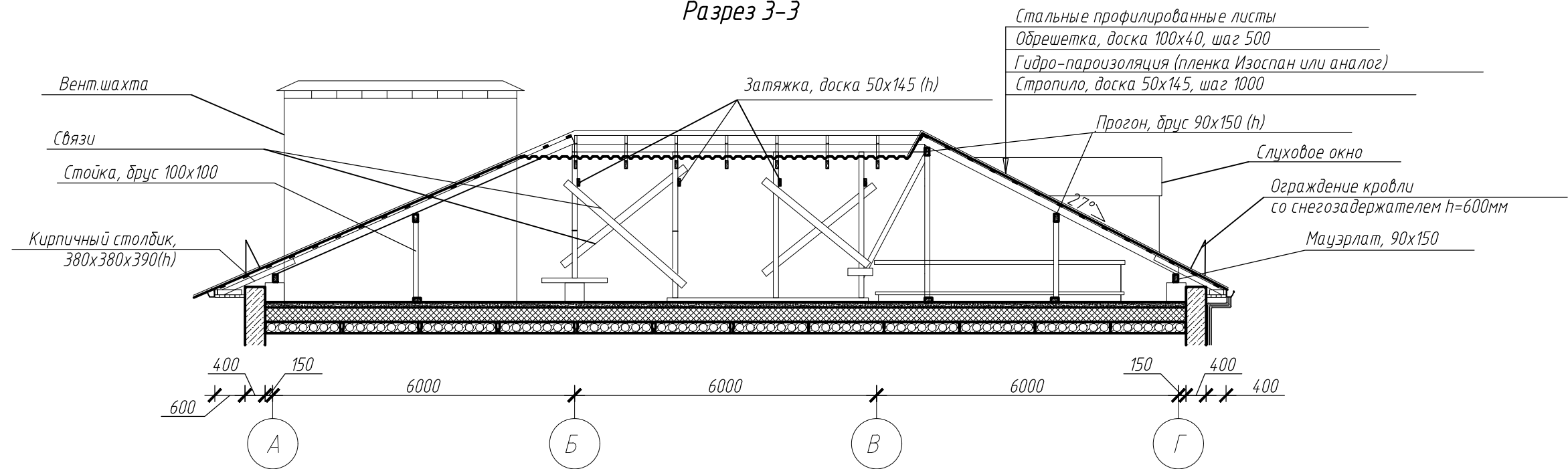


Примечание: смотреть совместно с листом 3,4,8

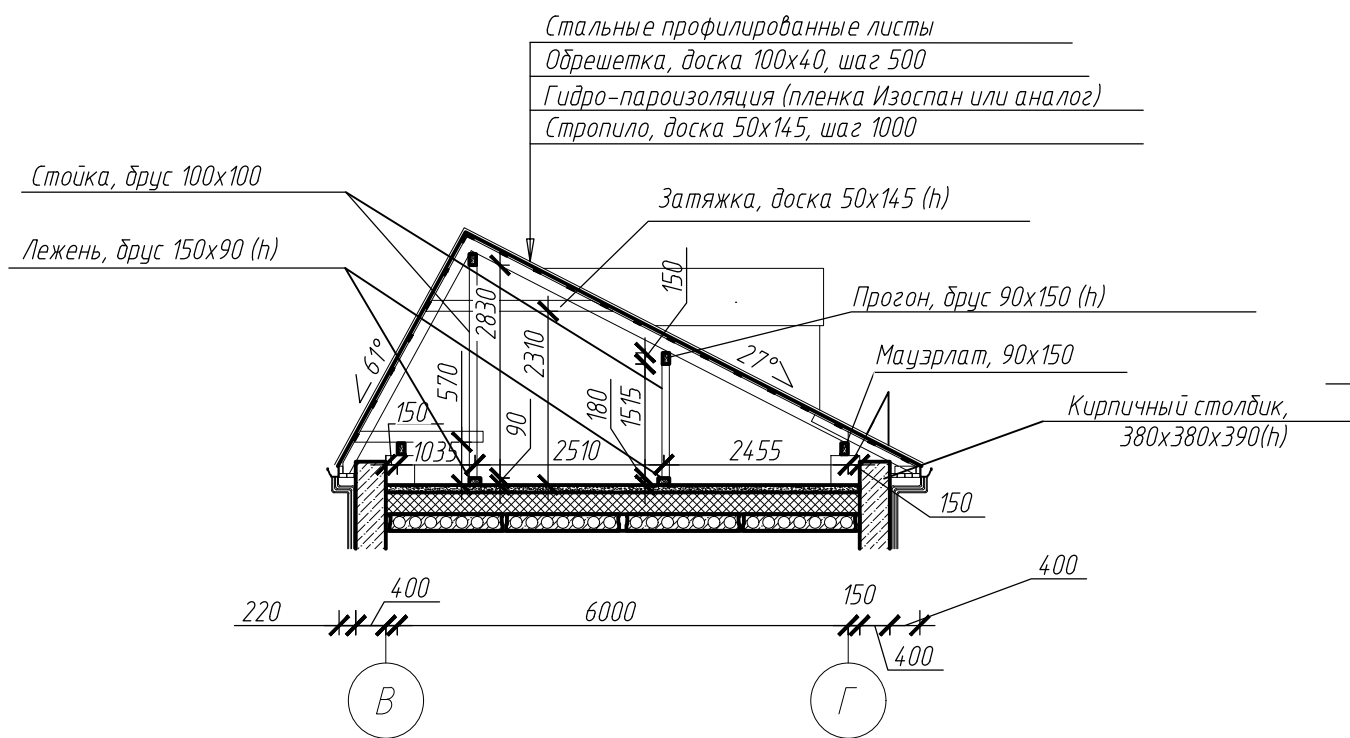
						142-2019-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Вахлова Ю.А.				11.19		Р	5
Проверил	Худяков Е.А.				11.19			8
						Схема расположения элементов обрешетки в осях 1-15		
ГИП	Худяков Е.А.				11.19			



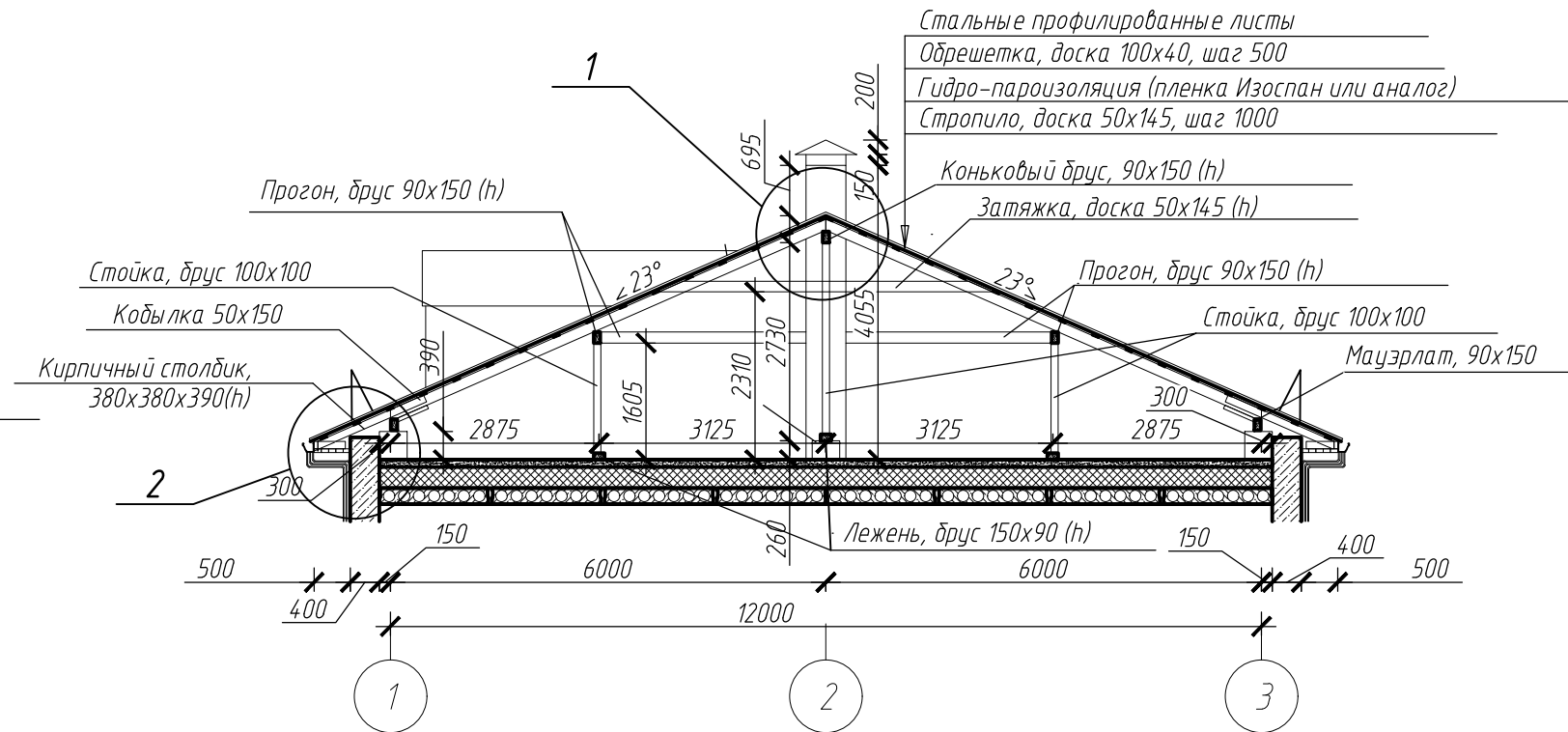
Разрез 3-3



Разрез 2-2

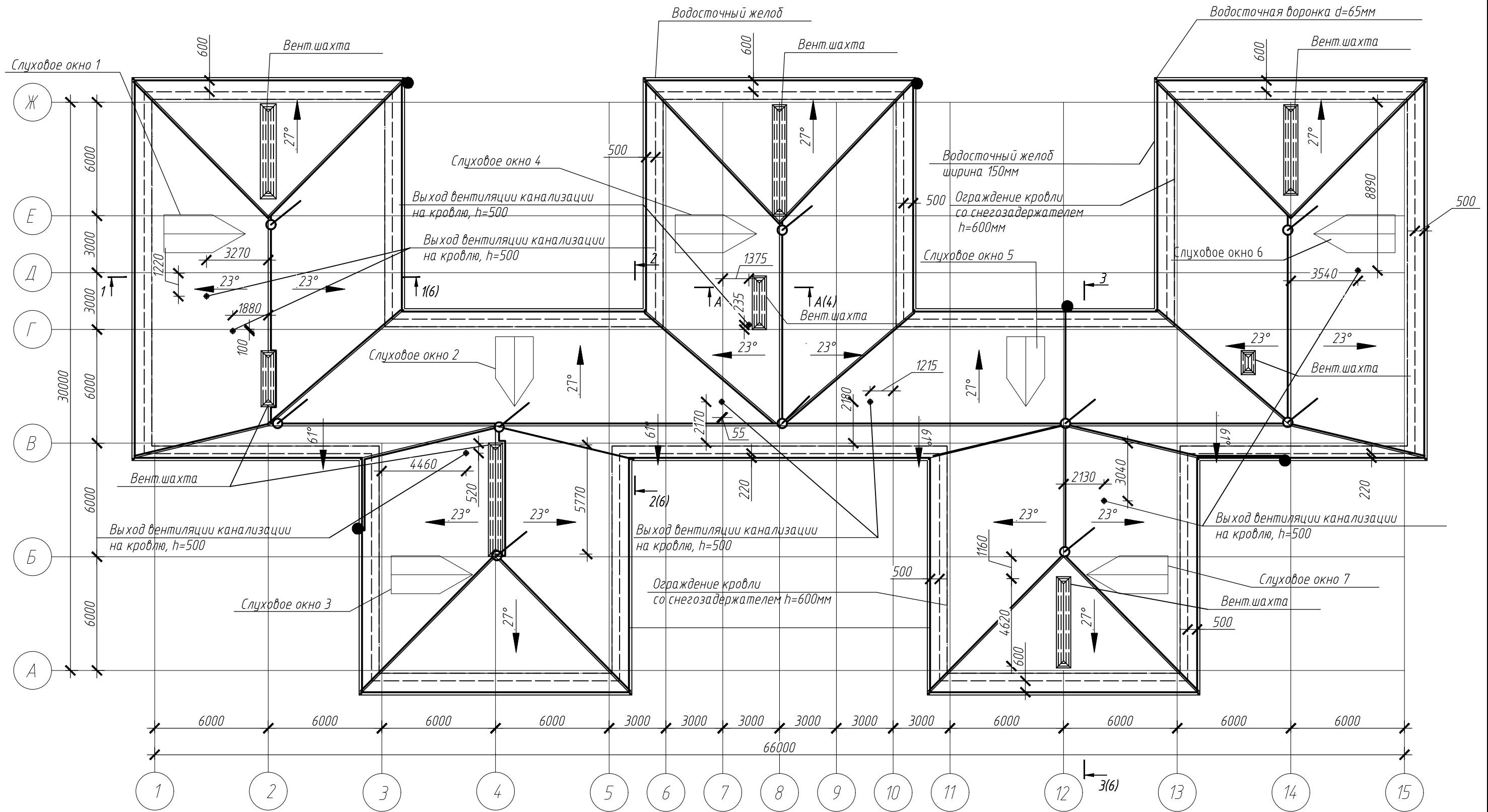


Разрез 1-1



						142-2019-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Вахлова Ю.А.	11.19					Р	6
Проверил	Худяков Е.А.	11.19						8
						Разрез 1-1, разрез 2-2, Разрез 3-3		
						ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ проектирование и строительная экспедиция		

План кровли после ремонта



Условные обозначения:

- - токоотвод уходит на более низкую отметку;
- - токоотвод;
- - молниеприемник;

142-2019-АС

Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вахлова Ю.А.	1	11.19		11.19	Р	7	8
Проверил	Худяков Е.А.							
ГИП	Худяков Е.А.							

План кровли  
после ремонта

ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ  
проектирование и строительная экспертиза

Формат А3

## Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт., п.п.	Масса ед. кг	Примечание
1	СН-1	Стропильная нога, 50х145, шаг 1000, длина 6,57м	18шт 161м.п.		1,17м3
2	ДН-1	Диагональная нога 50х145, шаг 1000мм	2шт 18.6м.п.		0,14м3
3		Слуховое окно (1-7)			
4	К-1	Коньковый прогон, брус 90х150(н)	1шт 4.3м.п.		0,39м3
5	СН-2	Стропильная нога, 50х145, 1000мм	23шт 79.1м.п.		0,36м3
6	ОБ-1	Обрешетка, доска 100х40, шаг 500, L=6м	28шт 168м.п.	8-10 кг/м2	0,67м3
7	ДН-2	Диагональная нога 50х145, 1000мм	2шт 4.2м.п.		0,22м3
8		Карнизный свес(Кобылка) 50х150х1635	270шт 432м.п.		3,24м3
9	ОБ-2	Обрешетка, доска 100х40, шаг 500мм	1015шт 6090м.п.	8-10 кг/м2	24,36м3
		Оконный блок слуховой	—		—
		Гидро-пароизоляция, пленка Изоспан или аналог			1940,5м2
		Ограждение кровли h=600, со снегозадержателем,	265,2м.п.		
		(269х768х1086мм)			
		Молниеприемник, h=2м	10шт		
		Токоотвод	283,1м.п.		
		Площадь кровли из профнастила			1740,0м2
		С 44-1000-0,7 по ГОСТ			ширина от 1000до
		24045-2016			13000мм

Примечание: смотреть совместно с листами 3.4,5

142-2019-АС

Капитальный ремонт крыши здания детского сада № 33, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Новый, ул. Первомайская, 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Вахлова Ю.А.			11.19
Проверил		Худяков Е.А.			11.19
ГИП		Худяков Е.А.			11.19

Спецификация элементов



**ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ**  
проектирование и строительная экспертиза

Стадия	Лист	Листов
Р	8	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УТВЕРЖДАЮ

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>					
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	17,4	ТЕРп58-1-1	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	17,4	ТЕРп58-1-3	
3	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	17,4	ТЕР46-04-008-02	
4	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,07	ТЕРп58-2-2	
5	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	2,652	ТЕРп58-4-1	
6	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8 мм - демонтаж	100 м	2,831	ТЕРм08-02-472-08	
7	Установка стальных: сварных молниеотводов и тросостоек массой до 0,2 т - демонтаж	1 т конструкций	0,02	ТЕР33-02-013-14	
8	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	18,6	ТССЦпг01-01-01-041	
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	43,4	ТССЦпг01-01-01-043	
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 43 км I класс груза	1 т груза	62	ТССЦпг03-21-01-043	
<b>Раздел 2. Устройство кровли</b>					
11	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	1,89	ТЕР10-01-002-01	
12	Укладка по фермам прогонов: из досок	1 м3 древесины в конструкции	3,24	ТЕР10-01-082-01	
13	Укладка по фермам прогонов: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,39	ТЕР10-01-082-02	
14	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	7	ТЕР10-01-003-01	

1	2	3	4	5	6
15	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами общественных зданий: одностворных высотой до 1,2 м	компл.	7	ТССЦ-101-0906	
16	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2	17,4	ТЕРп58-12-2	
17	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	20,3	ТЕР26-02-018-02	
18	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	420,2	ТССЦ-113-8073	
19	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	19,405	ТЕР26-01-055-02	
20	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,2-0,5 мм, изолювая	м2	-2232	113-1952	
21	ИЗОСПАН: D	10 м2	223,2	ТССЦ-101-7200	
22	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: сложная кровля	100 м2 кровли	17,4	ТЕР12-01-023-03	
23	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-2436	101-4136	
24	Профилированный настил окрашенный: С44-1000-0,7	т	18,0264	ТССЦ-101-3039	
25	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	2,652	ТЕР12-01-012-01	
26	Ограждение кровель перилами - снегозадержатели	100 м ограждения	2,652	ТЕР12-01-012-01	
27	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	-0,7956	201-0777	
28	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	132,6	ТССЦ-101-7317	
29	Установка стальных: сварных молниеотводов и тросостоек массой до 0,2 т	1 т конструкций	0,02	ТЕР33-02-013-14	
30	Держатель для молниеприемника кровельный: 157/F VA-230 из нержавеющей стали, длина 230 мм	100 шт.	0,1	ТССЦ-509-8420	
31	Стержень стальной молниеприемный 101/G-DIN диаметром 16 мм, длиной 1500 мм (применительно 2 м)	шт.	10	ТССЦ-509-8417	
32	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8 мм	100 м	2,831	ТЕРм08-02-472-08	
33	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром: 8 мм	т	0,111825	ТССЦ-101-1613	

Составил Инженер-сметчик: \_\_\_\_\_ Храменкова О.А.

Проверил ГИП: \_\_\_\_\_ Худяков Е. А.