

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Объект: Капитальный ремонт крыши здания детского сада №33,
расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район,
пос.Новый, ул.Первомайская, 3**

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС81-35.2004), введенной в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.02.2004 г. № 15/1.

Стоимость строительных работ определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 ТССЦ на материалы, изделия и конструкции базисно-индексным методом в ценах и нормах территориальной сметно-нормативной базы Приморского края (редакция 2014 с изм. 1(4).

Стоимость определена по состоянию на 4 квартал 2019 года.

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты от ФОТ в соответствии с методическими указаниями МДС81-33.2004 и МДС81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. №АП-5536/06.

Стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости учтена по Постановлению правительства РФ №1159 от 12 ноября 2016 года.

Включены затраты на непредвиденные расходы в размере 2% согласно МДС 81-35.2004 п.4.96.

Учен НДС в размере 20% - по МДС 81-35.2004 п.4.100.

Сметная стоимость на 4 кв. 2019 г.

СМР	4965,99 тыс.руб.
Прочие	126,67 тыс. руб.
Стоимость составила	5092,66 тыс. руб.
По состоянию на 2001г. стоимость	552,38 руб.